

HUUROVEREENKOMST

=====

Tussen de ondergetekenden :

A. Heer en Mevrouw D. BRACKE - ADRIAENSSENS
tel. 0472/34.66.16
Rekeningnummer : **BE 54 0010 0891 6497**
dannybracke@telenet.be
www.dannybracke.be

hierna genoemd de " VERHUURDER " enerzijds, en

B. Naam:
Adres:
Tel:
GSM:
Email:

hierna genoemd de " HUURDER " anderzijds,

wordt het volgende bepaald en overeengekomen :

- 1./ De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt :
 - een GEMEUBELD APPARTEMENT te 8301 - KNOKKE-HEIST, Zeedijk Heist 278, Residentie Frederik app. 82
 - omvattende :
living, keuken, hall, WC, Badkamer, 2 slaapkamers, terras voor en achter : meubelen en voorwerpen cfr. inventaris.
 - Het appartement wordt verhuurd als vakantieverblijf voor 6 personen.

- 2./ De verhuring wordt toegestaan en aanvaard voor de periode

* zonder tegenbericht kan het appartement in gebruik genomen worden vanaf dag 1 om 12u en moet het verlaten worden op de laatste dag om 12u.

- 3./ De huurprijs wordt voor de overeengekomen periode vastgelegd op € alle verbruikkosten (gas 1.00€m² ; elec. 0.40€per kwh en water 6€per m²) inbegrepen, betaalbaar als volgt :
 - a./ een voorschot euro bij het ondertekenen van deze overeenkomst bij middel van :
 - overschrijving op **BE54 0010 0891 6497**
 - kontanten, waarvan kwijting, of
 - check, waarvan kwijting onder voorbehoud van inning
 - b./ het saldo,€, bij de overhandiging van de sleutels en het betrekken van het appartement, te betalen in handen van de verhuurder.

De roerende huur bedraagt 10€per maand en is inbegrepen in bovenstaand bedrag.

- 4./ Ingeval de huurder geen bezit neemt van het gereserveerd appartement op het tijdstip zoals overeengekomen, is het kontrakt van rechtswege en zonder ingebrekestelling

verbroken. De huurder heeft geen recht op terugbetaling van het voorschot en de verhuurder kan het saldo van de huurprijs opeisen.

5./ De huurder dient bij het betrekken van het appartement en de overhandiging van de sleutels, een waarborgsom te storten in handen van de verhuurder, ten bedrage van **200 €**. Dit bedrag zal hem terugbetaald worden, onder aftrek van de eventuele verschuldigde bedragen wegens beschadiging of andere oorzaak, waarvoor de huurder verantwoordelijk is, bij het einde van de huur en de teruggave van de sleutels.

6./ De afstand der huur en het in onderhuur geven zijn verboden.

7./ De meubels en de gebruiksvoorwerpen worden gratis ter beschikking gesteld. De huurder is gehouden de juistheid van de inventaris na te gaan en zijn opmerkingen binnen de 24 uur bekend te maken aan de verhuurder.

De huurder verbindt zich ertoe het goed te gebruiken als een goed huisvader en het terug ter beschikking te stellen van de verhuurder bij het einde van de huurperiode in de staat en onderhoud zoals bij het betrekken van het appartement.

Hij dient alle schadeherstellingen die krachtens de wet, de gebruiken of de overeenkomst ten laste van de huurder vallen onmiddellijk en op zijn kosten uit te voeren. Indien de huurder nalaat dit te doen zal de verhuurder, na een ingebrekestelling het recht hebben deze zelf te doen uitvoeren op kosten en voor rekening van de in gebreke gebleven huurder. Dit geldt ook bij het beëindigen van de huur en zelfs nadat de huurder het gehuurde goed heeft verlaten, ongeacht de schadevergoeding die de verhuurder het recht heeft te vorderen wegens onbruikbaarheid van het verhuurde goed, tijdens de volledige duur van de reiniging en de herstelling.

8./ Het is de huurder verboden huisdieren te houden in het appartement, tenzij met schriftelijke toelating van de verhuurder.

9./ De huurder doet voor gans de duur van de huur afstand van elk verhaal dat hij mocht hebben uit hoofde van art. 1721 v.h. B. W.

10./ In het appartementsgebouw bestaat een huishoudelijk reglement. De huurder is ertoe gehouden er kennis van te nemen en het te respecteren.

Huisvuil: het huisafval mag in de aangepaste zakken om 19u één dag voor de afhaling worden buitengezet. De afvaldagen wisselen naargelang het seizoen (zie afhaalkalender). Onder geen beding mag het afval in het gebouw en de kelder worden achtergelaten.

Stickers op brievenbussen:

het is NIET toegelaten stickers (en/of naamvermeldingen) op de brievenbussen en bellen te klevén. Laat uw gasten en of leveringsdiensten weten dat jullie bel en brievenbus de naam van BRACKE - ADRIAENSSENS draagt.

11./ De huurder is verplicht het appartement grondig te kuisen voor zijn vertrek, zoniet is de verhuurder gerechtigd het appartement te laten kuisen op kosten van de huurder, à rato van 90euro forfaitair.

12./ De verhuurder behoudt het recht het gehuurde goed te bezichtigen.

13./ De hierboven bedongen voorwaarden dienen door de huurder stipt nageleefd te worden op straf van onmiddellijke verbreking van onderhavig kontrakt, en dit zonder

enige terugbetaling.

14./ Ingeval van dringende problemen in verband met lift of gebouw, wordt de huurder verzocht zelf in contact te treden met de syndicus van het gebouw :

STEFFIMMO – Elisabethlaan 355 - Heist - tel. 050 / 51.46.27.

15./ Eveneens wordt overeengekomen dat de verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt :

- een gesloten garagebox (nr. 14) in de ondergrondse parking : Kinkhoorn
- voor de periode
- voor de huurprijs van: *inbegrepen in de huurprijs van het appartement*

Aldus overeengekomen en in dubbel opgemaakt te Gent op,

De verhuurder.

De huurder.

INTERNET

1. Met UTP kabel

Gewoon de kabel insteken, en op de laptop qua instellingen automatisch ip adres aanvaarden (dit staat normaliter reeds ok ingesteld).

2. Wireless

- a. zoeken naar draadloze netwerken
- b. kiezen voor "Telenet OFB81"
- c. als WEP key in te geven: F88vxaepenve

Inventaris Appartement 8 B – Residentie Frederik – Zeedijk 278 – Heist

Living

Vloer

Zetels = slaapbanken (2)

Zetels = kuipjes (2)

Salontafel

Tapijtje

Bijzettafeltjes (2)

Dressoir

- wijnglazen
- cognacglazen
- bierglazen
- aperoglazen
- champagneglazen
- jeneverglazen
- slakommen
- mandjes
- bloemenvazen

Tafel

Tafelkleden (3)

Stoelen (6)

Staande lampen

TV-meubel

Radio Philips

TV Samsung 32 inch

DVD/Video Combi Philips

Verrekijker

Rieten Mand

- reserve dubbel donsdeken
- plaid

Decoratie

Verduisterende overgordijnen

Gezelschapspelen :

- puzzels
- kaarten
- reisscrabble
-

Map met alle handleidingen van de toestellen.

Keuken

Vloer

Kookfornuis (electrisch) met oven

Afwasbak

Afwasmachine

Koelkast met diepvries 3 ***

Microgolfoven

Koffiezet

Toaster

Mixer

Strijkijzer

Fruitpers

Weegschaal

Fluitketel

Ovenschotels

Plateaus

Microgolfkommen

Kookpotten

Pannen

Vorraaddozen en tupperwaredozen

Glazen

Kruiden

Keukenhanddoeken

Borden

Soepborden

Dessertborden

Koffieservies

Tassen, theetassen en bekers

Soep- en ontbijtkommen

Eierdopjes
Theepot
Extra koffie-thermos
Bestek
Plankjes
Brooddoos
Versijpten
Maatkan
Allerlei keukenmaterieel : pollepel, keukenmessen, garde, pureepletter,
Kurkentrekker
Doosopener
Klein materieel : schroevendraaier, schaar, hamertje, ...
Kuisproducten
Afwasproducten
Producten voor afwasmachine
Prikbord met huishoudreglement

Badkamer

Vloer
Ligbad met handdouche
Dubbele lavabo
Wasmachine
Droogkast
Wasmanden (2)
Legbladenmeubeltje op rolletje
Meubeltje met 2 manden-laden
Haardroger
Opmerking : Géén handdoeken

Toilet

Vloer
Hand-Wasbakje
Staander met Wc-rollen-voorraad
Vuilbakje
WC-borstel

Berging

Vloer
Chauffageketel
Electriciteitskast
Strijkplank
Trapladdertje
Stofzuiger
Kuisgerief :

- veegborstel
- trekker + dweils
- emmers
- handborstel met vuilblik
- spons , aftrekkers en zeemvel

Hall

Vloer
Kapstok
Spiegeltje
Regenschermen

Slaapkamer

Laminaat-parket
2- persoonsbed 1.60 m
Donsdekens (2)
Hoofdkussens (4)
Kleerkast
Legkasten (2)
Wekkerradio
Spiegel
Kapstok
Geïntegreerde Leeslampjes
Decoratie
Verduisterende overgordijnen
Wasknijpers voor ophangdraad op balkon.
Opmerking : Géén lakens.

Slaapkamer kinderen

Laminaatparket

Stapelbedden (3)

Extra matras in lade

Kleerkast + ladenkast

Donsdekens (4)

Hoofdkussens (4) + 2 extra

Uitklapbaar bureautafeltje

Stoelen (2)

Klapstoelen (2)

Bureaulampje

Kapstok

Decoratie

Verduisterende overgordijnen

Opmerking : Géén lakens.

WELKOM !!!

We wensen u een prettig verblijf in Knokke-Heist.

Bij opmerkingen ivm inrichting, niet-werking van apparaten, overstroming.... : contacteer ons op nr. 0472.34.66.16 (Danny Bracke)

Werkt de lift niet of mankeert er iets aan het gebouw : contacteer de syndicus Steffimmo op nr 050.51.46.27

Hebt u "boel" met een van de burens : los het aub zélf op ☺!

Verwarming

Te regelen via thermostaat.

Warm water

Via bulex : slaat automatisch aan.

Dampkap

Enkel uit te schuiven naar voren bij gebruik.

Handleidingen van apparaten

Zijn te vinden in Handleidingenmap.

Huishoudtoestellen.

Gelieve te zorgen voor voldoende zout en spoelmiddel in de afwasmachine.

Huisvuil

Gebruik officiële zakken van Knokke-Heist. Buiten te plaatsen op de zeedijk, achter de betonnen blokken.

Tijdens het seizoen worden ze iedere dag opgehaald. Daarbuiten : Zie ook milieufolder.

Bij breuk

Gelieve gesprongen lampen te vervangen of ons te laten weten.

Breekt u huisraad, dan vragen wij u een gemiddelde vervangwaarde te vergoeden.

Breekt u inrichtingselementen of decoratiemateriaal, gelieve ons te contacteren.

Gebruik van kuisproducten en kruiden

Hier geldt de regel : opgebruiken is vervangen.

Stofzuigzakken : bij gebruik van de laatste : gelieve ons te contacteren.

Bij vertrek

We vragen u het appartement te verlaten zoals u het zelf zou willen aantreffen bij een volgend bezoek, dus : netjes opgekuist, gestofzuigd, gedweild, gebruikte keukenhanddoeken gewassen.

- Ijskast / diepvries : Volledig leeg achterlaten + uit te schakelen en deur open laten staan om te verluchten.
- Etenressten : gelieve alle eigen producten mee te nemen, met uitzondering van een restje koffie, suiker, koffiefilters die mogen blijven staan.
- Kruiden : een basiscollectie is voorzien. Gelieve die te laten staan.
- Droogkast : gelieve de filters en het condenswatervat zuiver achter te laten.
- Afwasmachine : idem + geen vuile vaat in de machine achterlaten aub.
- Draai de thermostaat terug op +/- 10 ° C
- Check of alle ramen dicht zijn en of de voordeur van het appartement slotvast zit.
- Zorg ervoor dat alle elektrische apparaten uitgeschakeld zijn. (Stekkers uittrekken is niet nodig.)

GRAAG TOT NOG EENS !!!